

## Produktinformation KonstantKombi-Darlehen<sup>1</sup>

Prohyp hat die Vorteile des Konstant-Darlehens und des Kombi-Darlehens zu einer attraktiven Finanzierungsform zusammengeführt. Das **KonstantKombi-Darlehen** bietet eine ideale Mischung aus höchster Zinssicherheit und maximaler Flexibilität und besteht aus zwei Teilen:

### ■ **Konstant-Darlehen:**

Mindestens 50% der Netto-Darlehenssumme werden in Form eines Konstant-Darlehens aufgenommen. So erzielt der Kreditnehmer absolute Zinssicherheit bis zur vollständigen Rückzahlung des Darlehens – und das auf historisch niedrigem Niveau.

### ■ **Sondertilgungsdarlehen:**

Der verbleibende Darlehensbetrag (max. 50% der Netto-Darlehenssumme) wird über ein spezielles Sondertilgungsdarlehen dargestellt, das alle sechs Monate in beliebiger Höhe zurückgezahlt werden kann – und zwar völlig kostenlos. Der Zinssatz dieses Sondertilgungsdarlehens wird alle sechs Monate neu festgelegt. Als Basis dient der Sechs-Monats-EURIBOR (zzgl. 0,80% p.a.), der sich unmittelbar an den Leitzinsen orientiert. Neben der flexiblen Sondertilgungsmöglichkeit kann das Darlehen zu jedem Zinsanpassungstermin auch ganz oder teilweise in ein Darlehen mit fester Zinsbindung gewandelt werden.

### **Alle Vorteile des KonstantKombi-Darlehens im Überblick:**

- Maximale Zinssicherheit für den langfristigen Darlehensteil
- Maximale Flexibilität bei der Rückzahlung des Sondertilgungsdarlehens
- Wandlungsmöglichkeit des Sondertilgungsdarlehens in ein Darlehen mit fester Zinsbindung
- Sechs Monate bereitstellungszinsfreie Zeit auf beide Darlehensteile (danach 0,25% pro Monat)

### **Kostenlose Optionen:**

- Sondertilgung: auf variablen Anteil bis 100% p.a.; Auf Festzinsanteil nach ca. elf Jahren
- Bereitstellungszeit: 2 bzw. 6 Monate (bei Neubau)
- Einbindung von KfW-Darlehen: möglich
- "Baby-Bonus": nach Geburt eines Kindes entfallen zwei Zinssraten (max. vier Kinder)
- "Klima-Bonus": für die Realisierung von Energiesparmaßnahmen werden bis zu vier Zinssraten erstattet

### **Produktparameter:**

- Mindestdarlehensbetrag (gesamt): 50.000 Euro
- Mindestbetrag Sondertilgungsdarlehen: 10.000 Euro
- Kombination mit KfW-Mitteln und anderen Zinsbindungen (fünf oder zehn Jahre) möglich
- Mindesttilgung 1%
- Stichtag für die Zinsanpassung ist der 20. des jeweilig letzten Quartalsmonats (20. März, 20. Juni, 20. September, 20. Dezember)

Das KonstantKombi-Darlehen ist somit die ideale Finanzierungsform für jeden Kreditnehmer, der einen Teil seiner Finanzierung (mind. 50%) langfristig festschreiben will, jedoch für den Restbetrag (bis zu 50%) höchste Flexibilität wünscht.

---

<sup>1</sup> Stand 20. Mai 2008